

KURZBAUBESCHRIEB

mfh-arabilis.ch

An der Hohestrasse 113 in Oberwil realisieren wir an bester Lage ein Mehrfamilienhaus mit 6 modernen Wohnungen.

Im Verkaufspreis inbegriffen sind die nachfolgenden Leistungen; sämtliche zur Erbringung der Leistungen notwendigen Honorare und Nebenkosten sind enthalten.

Grundstück

Parzelle Nr. 2725 GB Oberwil Hohestrasse 113 haltend 1'006 m² im STWE.

Vorbereitung

Bestandesaufnahmen, Räumungen, Abbrüche und Terrainvorbereitungen.

Gebäude Erdarbeiten

Aushub, Kanalisation und Hinterfüllung der Bauten.

Tragkonstruktion

Fundamentplatte und Umfassungswände im Untergeschoss in Stahlbeton als schwarze Wanne. Geschossdecken in Stahlbeton, Treppenhauswände sowie teilweise Wohnungstrennwände in Stahlbeton. Weitere Trennwände in Wohnungen in Backstein, Stahlbeton, Alba oder Ständerwände; im Keller KS, schwimmende Unterlagsböden.

Fassade

Aussenwände in Stahlbeton/Backstein, Aussenwärmedämmung (Kompaktfassade) mit Abrieb.

Fenster/Storen

Fenster in Holz-Metall oder Vollaluminium, Isolierverglasung nach Wärmedämmvorschriften und Schalldämmanforderungen, Rafflamellenstoren und Markisen elektrisch betrieben. Hebeschiebe-Fenster-Türen bei den Terrassen/Sitzplätzen/Wintergärten.

Dach

Stahlbetondecke mit Wärmedämmung, Wasserabdichtung und extensiver Begrünung.

Terrassen/Sitzplatz

Boden mit Feinsteinzeugplatten, Geländer/Brüstungen in Metall. Attikaterrasse teilweise mit Zierkies. Markisen als Sonnenschutz bei Terrasse/Sitzplatz.

Elektroinstallationen

Steckdosen und Schalter sowie Lampenanschlüsse in üblicher Anzahl gemäss Detailbaubeschrieb. WM/TU enthalten.

Heizung

Wärmezeugung mittels Erdwärmesonde mit Freecooling und Fussbodenheizung.

Sanitäranlagen

Sanitärapparate und Armaturen gemäss Budgetposition: CHF 22'000 brutto inkl. MwSt.

Küche

Küche mit Unterschränken, Oberschränken, Hochschränken und Abdeckung. Einbaugeräte mit Kühlschrank, Glaskeramikkochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube oder Bora (Umluft), Spülbecken sowie Geschirrspüler gemäss Budgetposition: CHF 34'000 brutto inkl. MwSt.

Innenausbau

Eingangs-, Wohn-, Essbereich, Küche und Zimmer: Innenwände Varioliestapete sowie Decken in Weissputz gestrichen. Türen stumpf angeschlagen und Stahlzargen gestrichen; Lichtmass 210 cm.

Boden- und Wandbeläge

Boden- und Wandbeläge gemäss Budgetpositionen (nur Material ohne Verlegung und Nebenarbeiten): Wohnen und Schlafen: Parkett CHF 100.-/m² brutto inkl. MwSt.

Badezimmer: Boden und Wandplatten CHF 55.-/m² brutto inkl. MwSt.

Sitzplatz: Feinsteinzeugplatten 20 mm dick CHF 55.-/m² brutto inkl. MwSt.

Keller

Boden Zementüberzug roh, Wände und Decken weiss gestrichen.

Parkierung

Einstellhallenplatz pro Wohnung: CHF 50'000. Besucher PP gemäss Reglement Gemeinde.

Umgebung

Erschliessungen in Betonsickersteine. Hochstamm bäume, Solitärpflanzen und Bepflanzung gemäss Umgebungsplan.

Baunebenkosten

½ der Notariatskosten und Grundbuchgebühren sowie der Handänderungssteuer gehen zulasten des Käufers. Alle übrigen Nebenkosten wie Anschlussgebühren, Vertragswerke und weitere Gebühren innerhalb des Standardausbaus inklusive.

Änderungen am Kurzbaubeschrieb

Der Kurzbaubeschrieb bestimmt lediglich die Qualität der Ausführung. Die beschriebenen Produkte können durch andere, gleichwertige Produkte ersetzt werden. Die technischen und bauphysikalischen Werte müssen jedoch erfüllt sein. Abweichungen zur effektiven Ausführung sind nicht auszuschliessen. Massverschiebungen, Änderungen und Korrekturen bleiben vorbehalten. Massgebend für die Ausführung und Konstruktion ist der Detailbaubeschrieb und die definitiven Ausführungspläne.

DGE/Dezember 2021